

ДОГОВОР № _____/ГЭС
аренды электросетевого имущества

г. Ижевск

«__» _____ 201_ года

_____ (далее Арендодатель), в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Горэлектросеть»**, (далее Арендатор), в лице директора Шефера Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование электросетевое имущество, согласно Перечня электросетевого имущества (Приложение № 1), совместно именуемое далее «Имущество».
- 1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. Имущество не обременено правами третьих лиц.
- 1.3. Имущество в соответствии со ст. 130 ГК РФ неразрывно не связано с землей, его перемещение без несоразмерного ущерба его назначению возможно, и потому Имущество не является недвижимым.
- 1.4. Имущество предоставляется Арендатору для производственных целей – передача электроэнергии потребителям, эксплуатация и обслуживание электрических сетей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- Предоставить Имущество Арендатору во владение и пользование в порядке и сроки, обусловленные настоящим договором. Одновременно с предоставлением Арендатору Имущества передать все его принадлежности и относящиеся к нему документы: копии актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, исполнительные схемы и другую техническую документацию, копии свидетельств о государственной регистрации права собственности (при наличии).
- Предоставить Имущество Арендатору в состоянии, позволяющем его использование по назначению и в целях, обусловленных настоящим договором.
- Предоставить Арендатору паспорта и инструкции по эксплуатации на передаваемое имущество.
- Производить капитальный ремонт, реконструкцию, замену составных частей Имущества (в том числе в связи с аварийно-восстановительными работами), а также его модернизацию за свой счет. Капитальные ремонты и реконструктивные работы с заменой оборудования и элементов, обслуживаемого объекта, а также отыскание места повреждения и неисправностей на кабельных линиях, могут быть выполнены Арендатором в соответствии с «Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования зданий и сооружений электростанций и сетей» РДПр 34-38-030-92 по отдельному договору с использованием материалов Арендодателя и за его счет.
- Обеспечить Арендатору возможность беспрепятственного доступа и пользования Имуществом в целях, указанных в п. 1.3. Договора.

2.2. Арендодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять проверку за надлежащим использованием Имущества Арендатором. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием представителей Арендатора и с его предварительным письменным уведомлением о дате и времени проверки в срок не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты такой проверки.

2.3. Арендатор обязан:

- Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и с требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), «Правил технической эксплуатации» (ПТЭ)

- Поддерживать техническую исправность оборудования и обеспечивать заданную надежность его работы.
- Своевременно и за свой счет производить плановый текущий ремонт Имущества.
- Содержать Имущество в полной исправности и надлежащем состоянии и производить работы по обслуживанию Имущества, которые включают -
 - контроль за режимами работы оборудования;
 - производство текущих (периодических) испытательных и измерительных работ;
 - профилактические и регулировочные работы.
 - ведение оперативных переключений в электроустановках 6/10 кВ;
 - обходы и осмотры оборудования и сетевых сооружений 6/10 кВ (ПС, РП, ТП, КЛ, ВЛ)
- Письменно уведомлять Арендодателя о фактах технологического присоединения потребителей к Имуществу.
- Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- Заключить договор с Энергосбытовой компанией на покупку электрической энергии для компенсации потерь в электросетях, являющихся предметом настоящего Договора, а также приступить к оплате вышеуказанных потерь.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Производить за счет собственных средств, с письменного согласия Арендодателя, улучшения Имущества. Неотделимые улучшения переходят в собственность Арендодателя без дополнительных затрат, кроме затрат, согласованных предварительно. Отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

2.4.2. Устанавливать порядок технологического присоединения потребителей к Имуществу в соответствии с действующими нормативами отрасли.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Предоставление Имущества в аренду производится путем передачи Имущества Арендодателем Арендатору в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора.
- 3.2. Возврат Имущества из аренды производится путем передачи Имущества Арендатором Арендодателю не позднее 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения.
- 3.3. Предоставление Имущества в аренду и возврат Имущества из аренды оформляется актом приема-передачи по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему договору. Акт приема-передачи Имущества составляется в двух экземплярах и подписывается уполномоченными представителями сторон.
- 3.4. В актах приема-передачи при предоставлении Имущества в аренду и возврате Имущества из аренды отражаются результаты осмотра и проверки исправности передаваемого Имущества, оценка его санитарно-технического состояния и иные существенные характеристики Имущества на момент его передачи.
- 3.5. Обязательства сторон по предоставлению Имущества в аренду и возврату Имущества из аренды считаются исполненными после фактической передачи Имущества и подписания сторонами соответствующего акта приема-передачи Имущества, а также проведения взаиморасчетов в соответствии с условиями договора.

4. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ. ПОРЯДОК И ФОРМЫ РАСЧЕТОВ

- 4.1. Арендная плата за владение и пользование Имуществом по настоящему договору определяется Расчетом стоимости аренды электросетевого имущества (Приложение № 2).
- 4.2. Арендная плата по настоящему договору предъявляется Арендодателем Арендатору ежемесячно по счету-фактуре, который выставляется не позднее 5-го числа месяца, следующего за текущим (расчетным) месяцем.

- 4.3. Арендатор обязан вносить арендную плату до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, предусмотренный в настоящем договоре.
- 4.4. Датой исполнения обязательств Арендатора по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора в банке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.
- 5.2. Ответственность за повреждения оборудования в процессе эксплуатации устанавливается в соответствии с «Инструкцией по расследованию и учету технологических нарушений в работе энергосистем, электростанций, котельных, электрических и тепловых сетей» РД 34.20.801 - 2000

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет. Договор аренды считается заключенным с момента его подписания. В случае если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит требования о его расторжении, то договор считается возобновленным на неопределенный срок.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Изменение настоящего договора оформляется в письменной форме путем составления двух идентичных дополнительных соглашений, по одному для каждой из сторон, подписанные уполномоченными представителями сторон.
- 7.2. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа от исполнения договора, когда такой отказ допускается законом, настоящим договором или иным соглашением сторон, с предупреждением за 30 дней.
- 7.3. Любая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, уведомив другую сторону в письменной форме не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты расторжения данного договора. По истечении 30 дней с момента получения одной из сторон уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.
- 7.4. В случае ликвидации или реорганизации Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя не позднее 15 дней с момента принятия соответствующего решения. В этом случае Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Арендатора за 15 дней. Арендатор в этом случае обязан вернуть Имущество Арендодателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а именно: военные действия, стихийные природные бедствия, решения (действия) государственных или местных органов, массовые гражданские беспорядки и т.д.
- 8.2. Сторона, для которой сложились обусловленные настоящим договором обстоятельства непреодолимой силы, обязана без промедления и в любом случае не позднее 15 дней с момента их наступления или прекращения, известить другую сторону об этом в письменной форме. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно Торгово- промышленной Палатой или иным уполномоченным органом или организацией.

- 8.3. При наступлении чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия вышеперечисленных обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжатся более 3 месяцев подряд, каждая из сторон имеет право, направив другой стороне соответствующее письменное уведомление, отказаться от исполнения договора при условии завершения всех расчетов между сторонами, сложившихся на момент прекращения договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Арендатор при осуществлении деятельности на предоставленных по настоящему договору объектах аренды обязан обеспечить соблюдение требований законов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в области промышленной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электроустановок и охраны окружающей среды.
- 9.2. В случае выхода из строя Арендованного имущества, Арендатор немедленно уведомляет Арендодателя и производит ремонт, а за тем, совместно с Арендодателем, выясняет причину и виновную сторону.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного порядка урегулирования споров.
- 10.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, обязана до обращения в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением копий документов, обосновывающих требование, отсутствующих у другой Стороны. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней с момента получения претензии.
- 10.3. Неурегулированные в претензионном порядке споры подлежат разрешению в Арбитражном Суде УР.
- 10.4. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон.
- 10.5. Реорганизация Сторон, а также переход права собственности на Имущество третьему лицу, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.
- 10.6. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну, физическими лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Стороны договорились о том, что арендная плата начинает выплачиваться Арендодателю, начиная с 01.01.2018 и при условии получения Арендатором тарифа на услугу по передаче электрической энергии с использованием Имущества.
- 11.2. Стороны договорились о том, что к своим обязанностям, указанным в п.2.3, п.2.4., п.5.1, п.5.2, Арендатор приступает начиная с 01.01.2018 и при условии получения Арендатором тарифа на услугу по передаче электрической энергии с использованием Имущества.
- 11.3. Обо всех изменениях в адресах, наименовании, иных реквизитах стороны незамедлительно должны письменно информировать друг друга с последующим оформлением изменений в обусловленном настоящим договором порядке.
- 11.4. Настоящий договор оформлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для Арендатора и Арендодателя.
- 11.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие подписанные сторонами приложения:
- Перечень электросетевого имущества (Приложение № 1).
 - Расчет стоимости аренды электросетевого имущества (Приложение № 2).
 - Акт приема – передачи электросетевого имущества (Приложение № 3).
 - Периодичность ремонта электросетевого имущества (Приложение №4).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «Горэлектросеть»

426035, г. Ижевск, ул. 8 Марта, 16, оф.508

ИНН 1840028170 КПП 184001001

р/с 40702810210570001706

в Отделении №8618 Сбербанка России г.

Ижевск

к/с 30101810400000000601

БИК 049401601

_____/_____/

Директор _____/М.О. Шефер/